



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 74**

4 Φεβρουαρίου 1998

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/850/36

Καθορισμός ζώνης Α΄ Απολύτου Προστασίας του αρχ/κού χώρου Παλαιόπολης Άνδρου - Χρήσεις γης - Οριοθέτηση ζώνης Β΄ προστασίας (Ζώνη Β1, Β2) εντός αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β/29.11.90) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

3. Την ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/11536/10.3.92 (ΦΕΚ 210/Β/24.3.92) «Παράλληλη άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Υπουργό Πολιτισμού και τους Προϊσταμένους Υπηρεσιών του ιδίου Υπουργείου».

4. Τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην αριθμ. 43/23.9.97 πράξη του, αποφασίζουμε:

Για λόγους αμέσου προστασίας του σημαντικού αρχαιολογικού χώρου των ερειπίων της αρχαίας πόλης της Άνδρου που σώζονται στη περιοχή της Παλαιόπολης (οικιστικά λείψανα, οχύρωση - τείχος - αγορά - δημόσια οικοδομήματα νεκροταφεία, θέρμες ερείπια ναών κλασσικών χρόνων, ερείπια τριών παλαιοχριστιανικών βασιλικών, ελληνιστικών οικοδομημάτων, κ.α.):

1. Καθορίζουμε ζώνη Α΄ - Αδόμητη - Απολύτου Προστασίας την περιοχή που αποτελείται από δύο τμήματα, όπως αυτά σημειώνονται με το γράμμα Α - στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (Χ: 1:5.000).

Το Τμήμα ΑΙ περικλείεται από την πολυγωνική γραμμή 1-2, 3,... 25, 26 τη θάλασσα, 1.

Το Τμήμα ΑΙΙ περικλείεται από την πολυγωνική γραμμή 27, 28,... 44, 45, 27.

1α. Χρήσεις γης ζώνης Α΄ Προστασίας

Η Ζώνη Α περιλαμβάνει την περιοχή της απολύτου προστασίας.

Απαγορεύεται εντός αυτής:

Η δόμηση.

Οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους, καθώς και οποιαδήποτε κατασκευή (π.χ. αποθήκες, θερμοκήπια, αντλιοστάσια κ.λ.π.).

Η διάνοιξη νέων οδών, επιτρεπομένης μόνο της συντήρησης, χωρίς οποιαδήποτε διαπλάτυνση ή ασφαλτόστρωση, των υφισταμένων οδών.

Επιτρέπεται:

Η κατασκευή των απαραιτήτων έργων άρδευσης σε βάθος μέχρι τριάντα εκατοστά του μέτρου (0,30μ.) από τη στάθμη του φυσικά διαμορφωμένου εδάφους και τα απλά (με δίκτυο) επιφανειακά έργα άρδευσης καλυμμένα με χώμα.

Η κατασκευή δεξαμενής 3Χ3 μ., η οποία θα είναι υποχρεωτικά ενσωματωμένη στα άνδηρα, οπότε μπορεί να είναι ή κλειστή, με απαραίτητα ανοίγματα επίσκεψης και συντήρησης, ή ανοιχτή, με μέγιστο καθαρό βάθος 0,80 μ.

Οι ανοικτές με αβαθή άροση καλλιέργειες και η ελεύθερη βοσκή.

Στα νόμιμα υφιστάμενα κτίσματα επιτρέπεται μόνο η συντήρηση και η επισκευή για λόγους χρήσης και υγιεινής, απαγορευόμενης οποιασδήποτε επέκτασης (καθ' ύψος ή κατ' έκταση).

Οι παραπάνω δραστηριότητες επιτρέπονται μετά από έγκριση της αρμόδιας ΚΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και με την επίβλεψη της υπηρεσίας αυτής. Ακίνητα, τα οποία περιλαμβάνουν ορατά αρχαία οικοδομικά λείψανα (σημειώνονται στο Φ.Χ. της Γ.Υ.Σ. αρ. 6566/ με δικτυωτή διαγράμμιση), απαλλοτριώνονται σταδιακά, κατά τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351/1932 «περί Αρχαιοτήτων».

Όπου υπάρχουν δασικές εκτάσεις, αυτές θα διατηρήσουν το δασικό χαρακτήρα τους. Οι αναδασώσεις, καθώς και κάθε συναφές με την προστασία των δασών έργο, πάντοτε σύμφωνα με το σχετικό πρόγραμμα και την έγκριση του αρμοδίου Υπουργείου Γεωργίας, επιτρέπονται μόνο εφ' όσον έχουν την προηγούμενη έγκριση και την επίβλεψη της αρμόδιας ΚΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

ΖΩΝΗ Α (Τμήμα ΑΙ)

ΣΗΜΕΙΟ α/α	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50.000	ΣΥΝ/ΝΗ X [m]	ΣΥΝ/ΝΗ Y [m]	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ [m]	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12353.4	6719.3	1 - 2	514.73	
2	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11845.7	6804.1	2 - 3	89.02	
3	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11880.1	6886.2	3 - 4	402.18	
4	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11565.7	7137	4 - 5	413.16	
5	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11424.0	7525.1	5 - 6	46.95	
6	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11467.4	7507.2	6 - 7	56.44	
7	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11523.8	7505.2	7 - 8	112.44	
8	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11613.2	7437	8 - 9	102.51	
9	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11611.7	7334.5	9 - 10	513.69	
10	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12066.4	7095.5	10 - 11	39.31	
11	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12046.5	7129.4	11 - 12	113.95	
12	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12068.0	7241.3	12 - 13	292.70	
13	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12251.8	7469.1	13 - 14	112.03	
14	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12225.9	7578.1	14 - 15	114.47	
15	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12327.2	7524.8	15 - 16	120.39	
16	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12442.6	7559.1	16 - 17	114.93	
17	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12525.5	7638.7	17 - 18	126.55	
18	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12651.8	7646.6	18 - 19	123.22	
19	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12762.7	7700.3	19 - 20	48.58	
20	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12786.6	7658	20 - 21	58.95	
21	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12845.0	7650	21 - 22	69.58	
22	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12828.5	7582.3	22 - 23	26.99	
23	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12851.0	7567.4	23 - 24	23.05	
24	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12874.0	7568.9	24 - 25	85.51	
25	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12944.9	7521.1	25 - 26	67.55	
26	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12964.3	7456.4			

ΖΩΝΗ Α (Τμήμα ΑΙΙ)

ΣΗΜΕΙΟ α/α	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50.000	ΣΥΝ/ΝΗ X [m]	ΣΥΝ/ΝΗ Y [m]	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ [m]	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
27	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12398.7	7760.6	27 - 28	115.32	
28	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12283.4	7758.6	28 - 29	169.33	
29	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12191.0	7900.5	29 - 30	303.56	
30	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12027.4	8156.2	30 - 31	279.37	
31	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11757.2	8085.2	31 - 32	42.04	
32	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11738.8	8123	32 - 33	89.29	
33	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11659.9	8164.8	33 - 34	95.23	
34	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11608.4	8084.7	34 - 35	141.88	
35	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11625.9	8225.5	35 - 36	225.98	
36	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11851.1	8244.3	36 - 37	141.68	
37	6566,5	ΑΝΔΡΟΣ	-11964.6	8329.1	37 - 38	104.05	
38	6566,5	ΑΝΔΡΟΣ	-12003.0.	8425.8	38 - 39	90.03	
39	6566,5	ΑΝΔΡΟΣ	-12043.9	8506	39 - 40	98.25	
40	6566,5	ΑΝΔΡΟΣ	-12133.0	8464.6	40 - 41	154.76	
41	6566,5	ΑΝΔΡΟΣ	-12253.1	8367	41 - 42	440.51	
42	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12625.5	8131.7	42 - 43	60.10	
43	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12682.9	8149.5	43 - 44	104.46	
44	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12632.5	8058	44 - 45	219.40	
45	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12606.9	7840.1	45 - 27	222.86	
27	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12398.7	7760.6			

2. Οριοθετούμε ζώνη Β'Προστασίας, περιοχή δυναμένη να δομηθεί με ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης που θ'αποτελέσουν το περιεχόμενο ξεχωριστής Υπουργικής απόφασης μετά τη δημοσίευση του παρόντος:
Η ζωή Β'Προστασίας αποτελείται από δύο τμήματα:Β1 και Β2.
Το Τμήμα Β1 αποτελείται από τρία τμήματα Β1α, Β1β, Β1γ.
Το Τμήμα Β1α περικλείεται από την πολυγωνική γραμμή 26,-25....15,14,52,27,45,44,43,46,47,48,49,50,51 ακτογραμμή - - 26.
Το τμήμα Β1β περικλείεται από την πολυγωνική γραμμή 53, 54... 64,65,2,1 ακτογραμμή - 53
- Τμήμα Β1γ περικλείεται από την πολυγωνική γραμμή 66,67, 10,11 -66
- Το Τμήμα Β2 περικλείεται από την Πολυγωνική γραμμή 67,-68,69,70,71 29,30,31... 34,72,73,5,6,7,8,9 και 67

2α. Πίνακες Συντεταγμένων Ζώνης Β΄

ΖΩΝΗ Β1 (Τμήμα Β1 α)

ΣΗΜΕΙΟ α/α	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50.000	ΣΥΝ/ΝΕΣ Χ (m)	ΣΥΝ/ΝΕΣ Y (m)	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ (m)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
26	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12964.0	7456.4	26 - 25	67.55	
25	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12944.9	7521.1	25 - 24	55.51	
24	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12874,0	7568.5	24 - 23	23.05	
23	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12851.0	7567.4	23 - 22	26.39	
22	6566.7	ΑΝΔΡΟΣ	-12826.5	7552,3	22 - 21	69.66	
21	6566.7	ΑΝΔΡΟΣ	-12845.0	7650	21 - 20	58.95	
20	6566.7	ΑΝΔΡΟΣ	-12786.6	7656	20 - 19	48.58	
19	6566.7	ΑΝΔΡΟΣ	-12767.7	7700,3	19 - 18	123.22	
18	6566.7	ΑΝΔΡΟΣ	-12651.5	7646.6	18 - 17	126.55	
17	6566.7	ΑΝΔΡΟΣ	-12528.5	7639.7	17 - 16	114.93	
16	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12442.6	7555.1	16 - 15	120.39	
15	6566.7	ΑΝΔΡΟΣ	-12327.2	7524.8	15 - 14	114.47	
14	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12225.9	7578.1	14 - 52	162.18	
52	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12323.8	7707.4	52 - 27	91.87	
27	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12398.7	7760.6	27 - 45	222.86	
45	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12606.9	7840.1	45 - 44	219.40	
44	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12632.5	8058	44 - 43	104.46	
43	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12682.9	8149.5	43 - 46	123.18	
46	6556,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12727.3	8034.6	46 - 47	132.96	
47	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12846.2	7972.9	47 - 48	70.47	
48	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12856.6	7903.2	48 - 49	79.72	
49	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12921.5	7856.9	49 - 50	28.39	
50	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12949.5	7864.4	50 - 51	309.78	
51	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-13168.1	7644.9			

ΖΩΝΗ Β1 (Τμήμα Β1β)

ΣΗΜΕΙΟ α/α	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50.000	ΣΥΝ/ΝΗ X [m]	ΣΥΝ/ΝΗ Y [m]	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΣΗΜΕΙΩΝ: ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ [m]	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
53	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12460.6	6072.6	53 - 54	245.77	
54	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12215.9	6095.5	54 - 55	49.45	
55	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12175.0	6067.7	55 - 56	202.04	
56	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12195.5	6268.7	56 - 57	100.31	
57	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12245.0	6364.7	57 - 58	126.85	
58	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12137.1	6431.4	58 - 59	25.34	
59	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12115.7	6418.4	59 - 60	67.95	
60	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12060.7	6458.3	60 - 61	33.46	
61	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12027.3	6456.3	61 - 62	67.76	
62	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11999.3	6518	62 - 63	46.17	
63	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11957.4	6537.4	63 - 64	115.93	
64	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11929.0	6649.9	64 - 65	77.81	
65	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11879.1	6709.5	65 - 2	100.32	
2	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11845.7	6804.1	2 - 1	514.73	
1	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12353.4	6719.3			

ΖΩΝΗ Β1 (Τμήμα Β1γ)

ΣΗΜΕΙΟ α/α	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50.000	ΣΥΝ/ΝΗ X [m]	ΣΥΝ/ΝΗ Y [m]	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΣΗΜΕΙΩΝ: ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ [m]	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
66	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11880.8	7346.3	66 - 67	189.80	
67	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11698.5	7293.2	67 - 10	417.66	
10	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12066.4	7095.5	10 - 11	39.31	
11	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12046.5	7129.4	11 - 66	272.95	
66	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11880.8	7346.3			

ΖΩΝΗ Β2

ΣΗΜΕΙΟ α/α	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50.000	ΣΥΝ/ΝΗ X [m]	ΣΥΝ/ΝΗ Y [m]	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΣΗΜΕΙΩΝ: ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ [m]	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
67	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11698.5	7293.2	67 - 68	71.23	
68	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11674.6	7360.3	68 - 69	49.46	
69	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11678.6	7409.6	69 - 70	303.06	
70	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11497.9	7652.9	70 - 71	112.89	
71	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11561.9	7745.9	71 - 29	647.82	
29	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12191.0	7900.5	29 - 30	303.56	
30	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-12027.4	8156.2	30 - 31	279.37	
31	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11757.2	8085.2	31 - 32	42.04	
32	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11738.8	8123	32 - 33	89.29	
33	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11659.9	8164.8	33 - 34	95.23	
34	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11608.4	8084.7	34 - 72	138.43	
72	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11544.5	7961.9	72 - 73	95.69	
73	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11558.9	7867.3	73 - 5	367.83	
5	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11424.0	7525.1	5 - 6	46.95	
6	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11467.4	7507.2	6 - 7	56.44	
7	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11523.8	7505.2	7 - 8	112.44	
8	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11613.2	7437	8 - 9	102.51	
9	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11611.7	7334.5	9 - 67	96.12	
67	6566,7	ΑΝΔΡΟΣ	-11698.5	7293.2			

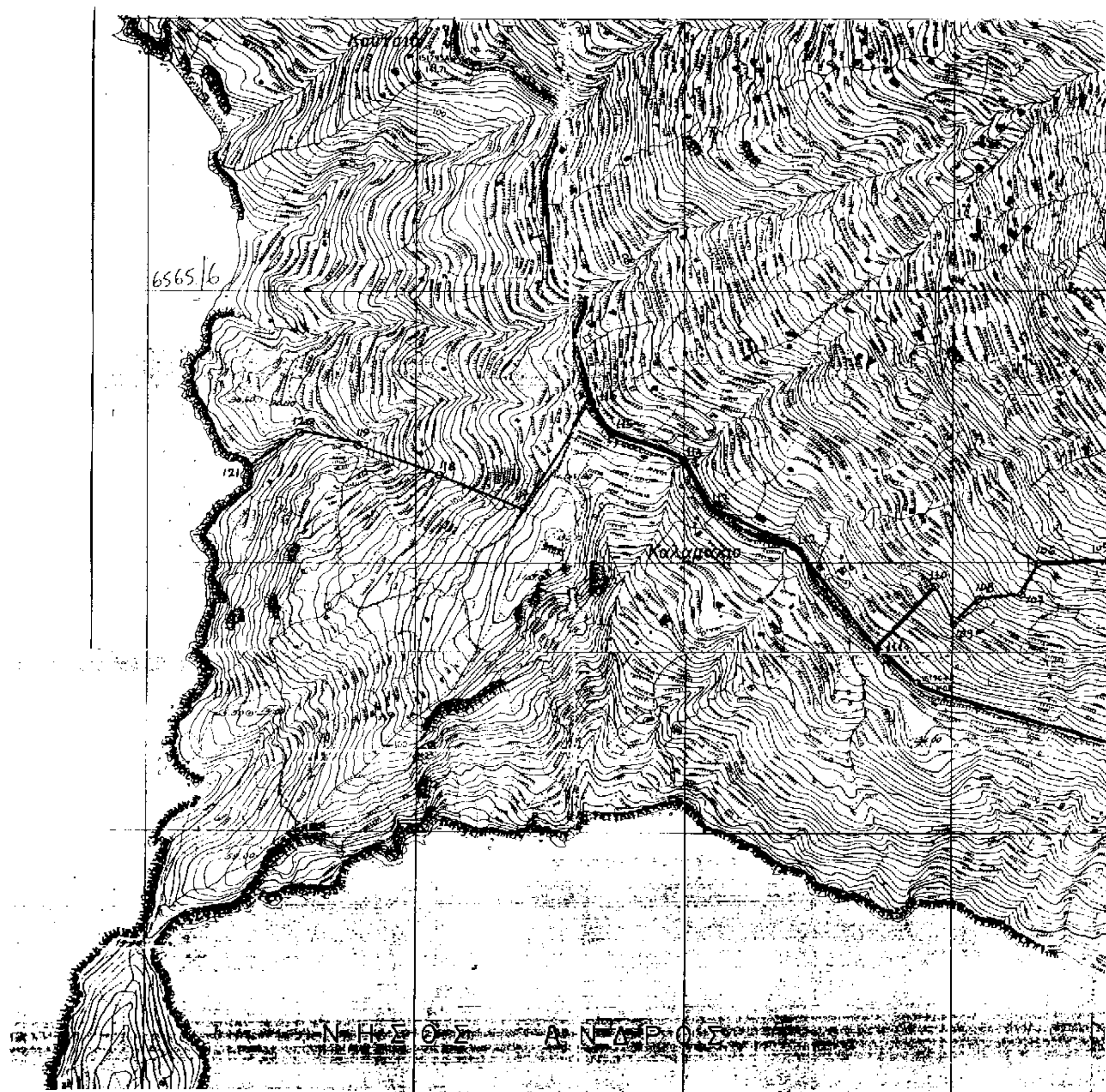
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

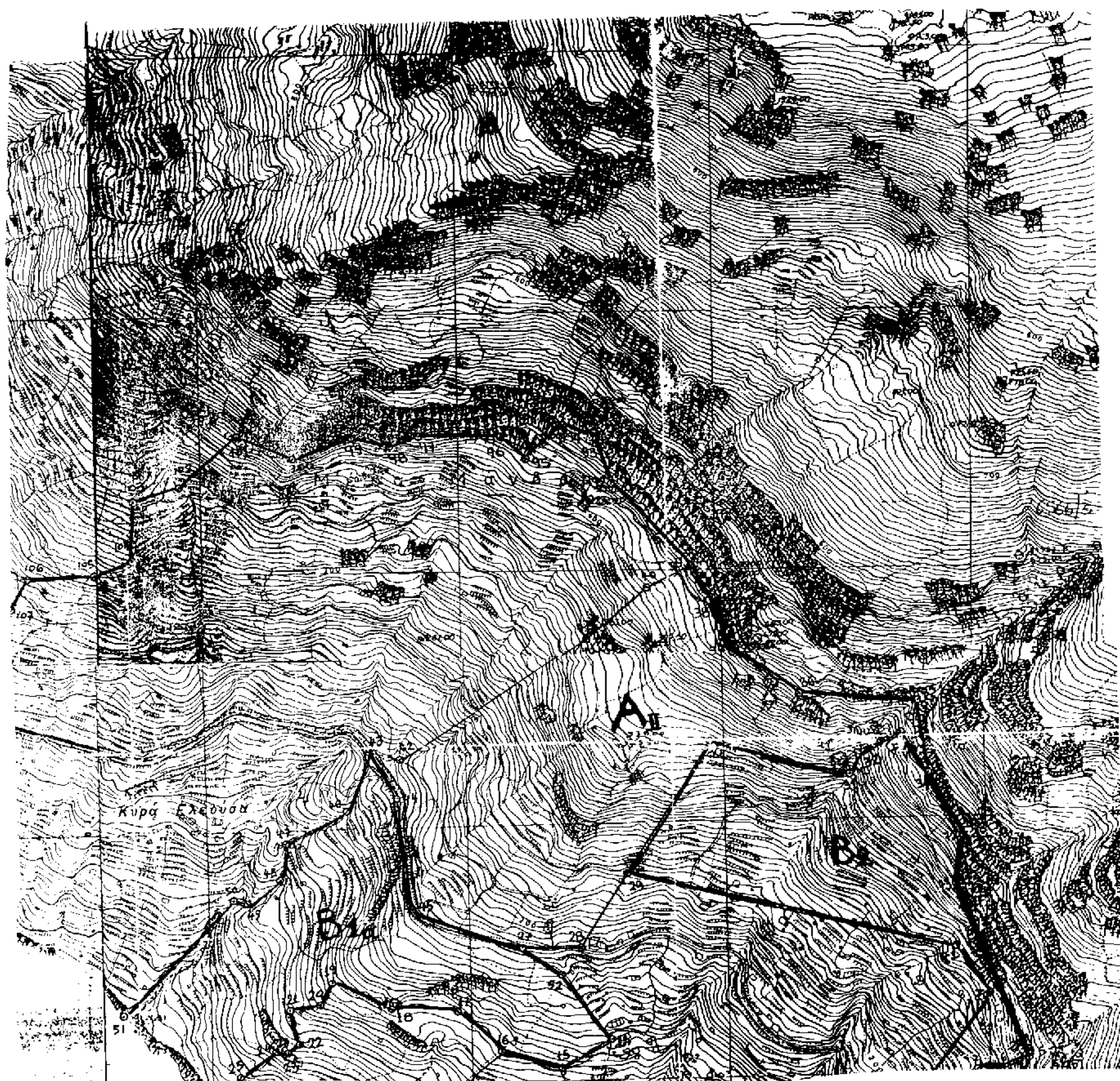
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

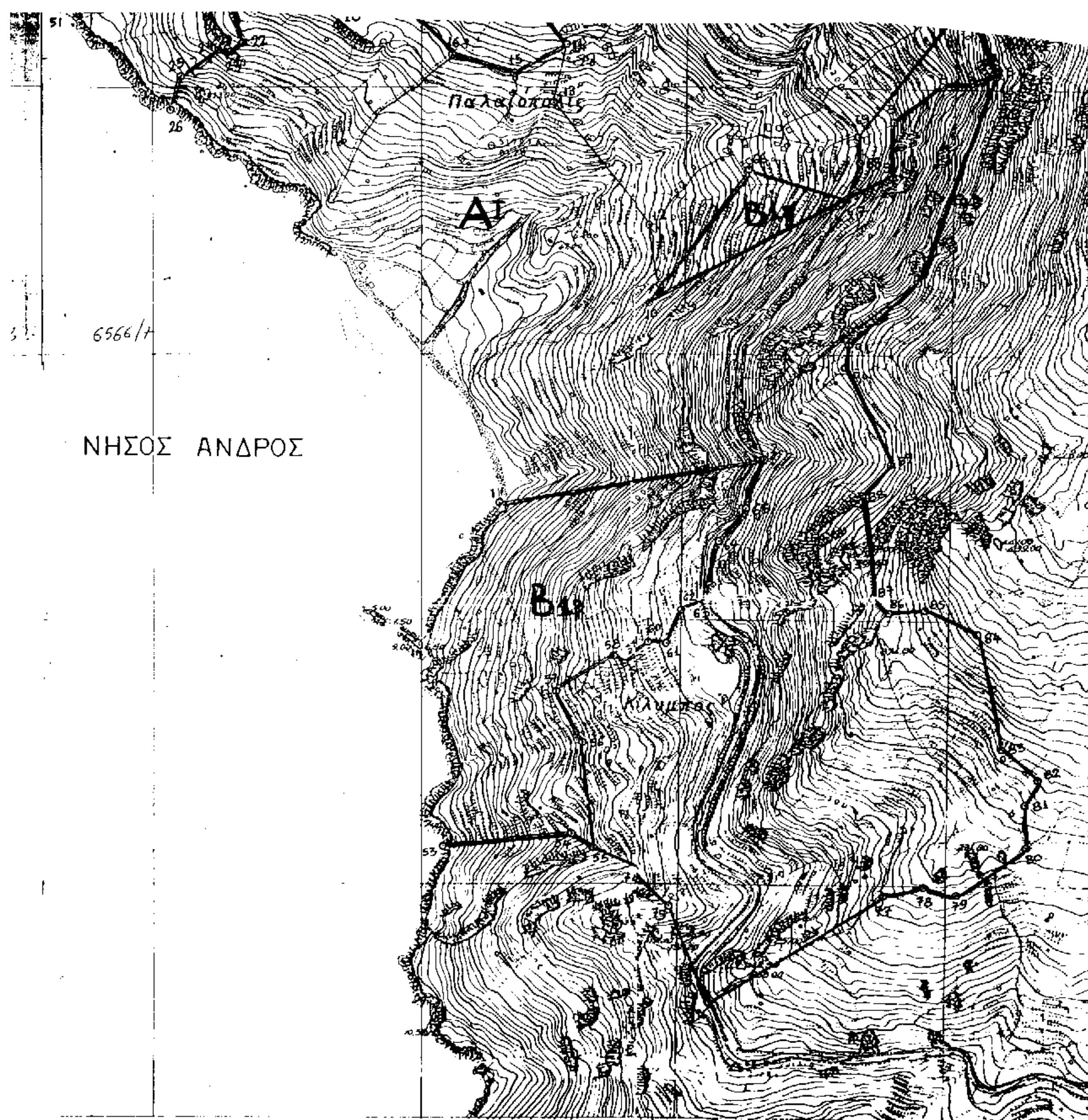

6565/6
ΝΗΣΟΣ ΑΝΔΡΟΣ



Κυρά Ελεούσα
AII
Β1α

ΝΗΣΟΣ ΑΝΔΡΟΣ

6565/8



Παλαιόκαστρο
Α1
Β1
Β1
6566/Η
ΝΗΣΟΣ ΑΝΔΡΟΣ